

СОГЛАСОВАНО:

Начальник МУ "Отдел образования администрации
Надтеречного муниципального района"
И.С.Муцулханов



ДОГОВОР

безвозмездного пользования объектом нежилого фонда

№ 4

с.п.Надтеречное

30 августа 2021г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 с.п.Надтеречное», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Директора – Исаковой Малики Магомедовны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Надтеречный Дом юных техников», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора – Ахматхановой Луизы Усамовны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с согласия МУ «Отдел образования администрации Надтеречного муниципального района» (далее – МУ «Надтеречный РОО») в лице Начальника – Муцулханова Ильяса Султановича, действующего на основании Положения, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель с согласия МУ «Надтеречный РОО» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение общей площадью 72 кв.м., расположенные по адресу: 366810, ЧР, Надтеречного района, с.п.Надтеречное, ул. Пионерская, 50, с целью осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам общеразвивающего вида технической, художественной направленностей, в соответствии с Уставом Ссудополучателя.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на 5 лет с 30.08.2021 год по 30.08.2026 год.

1.3. Характеристики предоставляемого в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда и его передача Ссудополучателю определяются актом приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Настоящий Договор является основанием для принятия Ссудополучателем обязательств по заключению отдельных договоров аренды по оплате коммунальных, эксплуатационных услуг по содержанию объекта нежилого фонда, по страхованию объекта нежилого фонда на основании заключаемых договоров с соответствующими организациями.

1.5. Предоставление объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него.

1.6. Неотделимые улучшения объекта нежилого фонда производятся Ссудополучателем только с письменного согласия Ссудодателя.

Стоимость таких улучшений, а также стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласия Ссудополучателя, не возмещается Ссудодателю по окончании срока действия Договора.

В случае неудовлетворительного состояния сдаваемого объекта нежилого фонда, Ссудополучатель обязан по требованию Ссудодателя, произвести восстановительный ремонт объекта нежилого фонда за свой счет, в согласованный Сторонами срок.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется: в пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием объекта нежилого фонда и составлять акты о нарушениях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.

2.2.2. В одностороннем порядке принимать решения о прекращении права безвозмездного пользования объектом нежилого фонда и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование объекта нежилого фонда не по назначению, указанному в Договоре.
- производство Ссудополучателем перепланировок, переоборудования объекта нежилого фонда и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Ссудодателя.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с целями, указанными в п.1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре, содержать нежилой фонд в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи.

2.3.4. Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание муниципального имущества и внутренних коммуникаций, а также самостоятельно производить текущий ремонт нежилого фонда, участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с ремонтом всего здания.

2.3.5. Производить любые отделимые и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудования объекта нежилого фонда с письменного согласия Ссудодателя при соблюдении установленных законодательством норм и правил. Стоимость всех произведенных Ссудополучателем улучшений и перепланировок не подлежит возмещению Ссудодателем.

2.3.6. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на объект нежилого фонда для осмотра и проверки его содержания, соблюдения условий Договора.

2.3.7. Содержать в порядке и благоустраивать прилегающую территорию.

2.3.8. После расторжения Договора вернуть Ссудодателю объект нежилого фонда по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа, в противном случае, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3.9. Требовать досрочного расторжения договора в случае, когда:

- Ссудодатель создает препятствия в использовании объекта нежилого фонда;
- предоставленный объект нежилого фонда имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Ссудополучатель не было известно в момент заключения Договора.

3. Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование объектом нежилого фонда, указанным в п.1.1. Договора, безвозмездно.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Порядок прекращения действия настоящего Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению сторон:

5.2.1. Ссудодателем по основаниям, предусмотренным п.2.2.2. настоящего Договора.

5.2.2. Ссудополучателем по минованию надобности в объекте нежилого фонда, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.

5.3. После расторжения Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю объект нежилого фонда в том состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом

нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него. В случае выявления неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема передачи объекта нежилого фонда. Ссудополучатель обязан по требованию Ссудодателя произвести восстановительный ремонт объекта нежилого фонда за свой счет в согласованный сторонами срок.

5.4. Ни одно из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не обсуждает стороны от приема-передачи объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении Договора, разрешается путем переговоров.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомления или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление ли сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предоставляется:

1. экземпляр – Ссудодателю
2. экземпляр – Ссудополучателю

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема-передачи объекта нежилого фонда.

8. Юридические адреса сторон

Ссудодатель:

МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 2
с. п. Надтеречное"
366810, Чеченская Республика, Надтеречный
муниципальный район, с.п.Надтеречное, ул.
Пионерская, 50

Ссудополучатель:

МБУ ДО «Надтеречный Дом юных техников»
366810, Чеченская Республика, Надтеречный
район, с.п.Надтеречное, ул. Гагарина № 45

9. Подписи сторон

Ссудодатель: 
Директор М.М.Исакова



Ссудополучатель: 
Директор Ахматханова Л.У.



Акт

Приема-передачи объекта нежилого фонда

с.п.Надтеречное

30 августа 2021г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 с.п. Надтеречное», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора – Исаковой Малики Магомедовны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Надтеречный Дом юных техников», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора – Ахматхановой Луизы Усамовны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с согласия МУ «Отдел образования администрации Надтеречного муниципального района» в соответствии с договором безвозмездного пользования объектом нежилого фонда от 30 августа 2021 г. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое здание общей площадью 72 кв.м., расположенные по адресу: 366810, ЧР, Надтеречный район, с.п.Надтеречное, ул.Пионерская, 50, для обучения и воспитания учащихся образовательных учреждений. Объект нежилого фонда имеет следующие характеристики: отвечает требованиям и нормам СЭС и пожарной безопасности.

2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в безвозмездное использование объекта нежилого фонда ознакомлены и согласны.

Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта нежилого фонда, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, которые передаются: один – Ссудодателю, второй – Ссудополучателю.

Подписи сторон:

Директор  М.М.Исакова

Принял:  Л.У.Ахматханова

Заключение

о возможности сдачи в аренду недвижимого имущества (в безвозмездное пользование), закрепленного за муниципальными образовательными учреждениями Надтеречного района ЧР

«___» _____ 2021 г.

Экспертная комиссия в составе:

Председатель:

Сатуев М.И. – заместитель главы администрации Надтеречного района

Заместитель председателя комиссии:

Муцулханов И.С. – начальник Отдела образования администрации Надтеречного муниципального района

Члены комиссии:

Умалатов А. Д. – начальник райфинуправления Надтеречного района

Зармаев М.Д. – зам. начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Надтеречного муниципального района.

в соответствии с пунктом 4 ст. 13 ФЗ от 24.07.1998г. За 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду здание, находящихся в оперативном управлении МБОУ «СОШ № 2 с.п.Надтеречное».

Объект аренды: МБОУ «СОШ № 2 с.п.Надтеречное» здание общей площадью 72 кв. м.

Ссудодатель: М.М.Исакова

Ссудополучатель: Л.У.Ахматханова

Цель аренды: осуществление образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам общеразвивающего вида технической, естественно-научной, художественной направленностей.

Срок договора аренды: с 30.08.2021г. по 30.08.2026г.

Время использования объекта: дневное с 9⁰⁰ до 18²⁰

По результатам оценки комиссия установила: организация и проведение учебного процесса в МБУ ДО «Надтеречный Дом юных техников», на основании Распоряжения Администрации Надтеречного муниципального района за № 155 от 13.04.2016г, проходят в соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности проведения учебного процесса и не препятствуют образовательным программам МБОУ «СОШ № 2 с.п.Надтеречное».

Вывод: сдача в аренду помещений МБОУ «СОШ № 2 с.п.Надтеречное», общей площадью 72 кв. м. на срок с 30.08.2021г. по 30.08.2026г. возможна.

Сатуев М.И. _____

Муцулханов И.С. _____

Умалатов А. Д. _____

Зармаев М.Д. _____



**Договор
о сетевой форме реализации образовательной программы**

01 сентября 2021 г.

№ 7

с.п. Надтеречное

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Надтеречный Дом юных техников», на основании лицензии от 30 июля 2021 г., N 895-п, выданной Министерством образования и науки Чеченской Республики, в лице директора Ахматхановой Луизы Усамовны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Организация N 1», и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 с.п. Надтеречное», в лице директора Исаковой Малики Магомедовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организация N 2», в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Организация N 1 реализует дополнительные общеобразовательные общеразвивающие программы: «Творчество», «Бумажный декор», «Информатика». (далее – Образовательная программа) с использованием своего оборудования и с использованием в сетевой форме ресурсов Организации N 2.

Образовательная программа разрабатывается и утверждается Организацией N 1.

2. Статус обучающихся

2.1. Стороны реализуют образовательную программу в отношении обучающихся, принятых в установленном законодательством порядке на обучение по ней в Организацию N 1.

В Организации N 1 обучающиеся являются учащимися.

В Организации N 2 обучающиеся являются учащимися.

2.2. Перечень обучающихся согласуется Сторонами путем переговоров не позднее чем за 5 дней до начала реализации образовательной программы и список утверждается приказом Организации № 1 не менее чем за 1 день до начала реализации образовательной программы.

Общее количество обучающихся по Образовательным программам составляет 95 человек.

2.3. Организация № 1 в соответствии с календарным учебным графиком по запросу Организации № 2 направляет Организации № 2 справку о результатах промежуточной аттестации обучающихся, включающую зачетные ведомости.

3. Финансовое обеспечение реализации образовательной программы

3.1. Организация N 2 предоставляет ресурсы, а Организация N 1 реализует образовательную программу с использованием собственного оборудования в сетевой форме на условиях настоящего Договора.

3.2. Стороны не несут финансовых обязательств по отношению друг к другу.

4. Условия и порядок осуществления образовательной деятельности при реализации образовательной программы

4.1. Организацией N 1 при реализации образовательной программы используются следующие ресурсы Организации N 2: оборудованный учебной мебелью учебный кабинет на срок действия настоящего договора.

4.2. При реализации образовательной программы, предусмотренные пунктом 4.1. настоящего Договора ресурсы, используются для обеспечения качества оказываемой образовательной услуги, соответствующего требованиям, установленным законодательством в сфере образования.

4.3. Организацией N 1 при реализации образовательной программы используется оборудование согласно приложению № 1.

4.4. Организация N 1 по результатам освоения образовательной программы может выдать обучающимся документ об обучении по образцу и в порядке, которые установлены Организацией № 1 самостоятельно.

5. Обязанности Сторон

5.1. Организация № 1 обязана:

5.1.1. Реализовывать образовательную программу, указанную в пункте 4.1. настоящего Договора;

5.1.2. Ознакомить обучающихся со своим уставом, с лицензией на осуществление образовательной деятельности, с образовательными программами и другими документами, регламентирующими организацию и осуществление образовательной деятельности, права и обязанности, обучающихся при реализации образовательной программы.

5.1.3. Создать обучающимся необходимые условия для освоения образовательной программы в своей части;

5.1.4. Проявлять уважение к личности обучающихся, не допускать физического и психологического насилия;

5.1.5. Предоставлять Организации № 2 по ее запросу справки о результатах освоения Обучающимся образовательной программы, включающие зачетные ведомости;

5.2.6. Бережно относиться к ресурсам Организации № 2.

5.2. Организация № 2 обязана:

5.2.1. Создать обучающимся необходимые условия для освоения образовательной программы в своей части в соответствии с настоящим договором;

5.2.2. Проявлять уважение к личности обучающихся, не допускать физического и психологического насилия;

5.2.3. Оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт учебной мебели и учебного кабинета.

5.2.4. Бережно относиться к оборудованию организации № 1, обеспечить его сохранность.

5.2.5. Стороны несут субсидиарную ответственность за жизнь и здоровье обучающихся в рамках настоящего Договора.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Реализация образовательной программы по настоящему Договору начинается с 01.09.2021 года.

6.3. Договор заключен Сторонами на неопределенный срок.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств): стихийных природных явлений (землетрясения, наводнения), войн, революций, ограничительных и запретительных актов государственных органов, непосредственно относящихся к выполнению настоящего Договора. Указанные обстоятельства должны возникнуть после заключения Договора, носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер и не зависеть от воли Сторон.

7.3. О наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую Сторону в письменной форме, приложив соответствующие подтверждающие документы.

7.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

8. Порядок изменения и прекращения договора

8.1. Условия, на которых заключен настоящий Договор, могут быть изменены по соглашению Сторон или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае изменения адресов и платежных реквизитов Стороны обязуются уведомить об этом друг друга в десятидневный срок.

8.3. Настоящий Договор может быть прекращен по соглашению Сторон или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Организация № 1	Организация № 2
МБУ ДО «Надтеречный Дом юных техников» ОГРН: 1092035000331 ИНН/КПП: 2007004262/200701001 Адрес: 366810, ЧР Надтеречный район, с.п. Надтеречное ул. Гагарина, 45	МБОУ «СОШ № 2 с.п.Надтеречное» ОГРН: 1092035000474 ИНН/КПП: 2007004400/200701001 Адрес: 366810, ЧР Надтеречный район, с.п. Надтеречное, ул.Пионерская, 50.
Директор  Ахматханова Л.У. МП 	Директор  Исакова М.М. МП 